

**ДОГОВОР № 24-2024**  
**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПРАВА ВЕДЕНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ**  
**ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОГО-НА-ДОНУ ЗООПАРКА**

г. Ростов-на-Дону

«04» марта 2024 г.

Муниципальное автономное учреждение культуры Ростовский-на-Дону зоопарк, именуемое в дальнейшем Учреждение, в лице директора Соболевой Юлии Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Партнер Групп» (ООО «Партнер Групп»), в лице директора Довгаль Ирины Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - договор), о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ЕГО ДЕЙСТВИЯ**

1.1. Учреждение предоставляет Арендатору право ведения предпринимательской деятельности на территории Ростовского-на-Дону зоопарка, по организации общественного питания и торговле продуктами питания, по адресу: 344039, г. Ростов-на-Дону, ул. Зоологическая, 3, а Арендатор обязуется выполнять условия эксплуатации предоставляемого имущества и иные обязанности Арендатора, предусмотренные настоящим договором, осуществлять плату за предоставляемое право и иные платежи в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором.

1.2. В целях реализации настоящего договора Учреждение по результатам публичной процедуры «Запрос предложений на предоставление права ведения предпринимательской деятельности на территории Ростовского-на-Дону зоопарка» предоставляет во временное пользование с целью организации общественного питания и торговле продуктами питания следующее имущество:

- Павильон размером 6000x2500x3000 мм с утеплением, наружной и внутренней отделкой, с входной дверью и двумя окнами;

- Павильон размером 4000x2500x2700 мм с утеплением, наружной и внутренней отделкой, с входной дверью и двумя окнами.

1.2.1. Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора предоставляется Арендатору на срок действия настоящего Договора, установленный п. 1.4.

1.3. Территория, на которой Арендатор имеет право осуществлять предпринимательскую деятельность, ограничена зоной эксплуатации павильонов, отмеченной на схемах в Приложении № 1 к договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

1.4. Договор заключается на 60 (Шестьдесят) месяцев со сроком его действия по «04» марта 2029 г. включительно.

1.5. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания.

1.6. В случае если последний срок действия настоящего договора приходится на нерабочий день, днем окончания срока действия настоящего договора считается ближайший следующий за ним рабочий день.

1.7. Окончание срока действия договора влечет прекращение действия договора. При этом, для прекращения действия договора, не требуется какого-либо предварительного направления уведомления Учреждением в адрес Арендатора об истечении срока действия договора и о прекращении договора.

**2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ДОГОВОРА**

2.1. Общий размер платы за предоставляемое право устанавливается в размере 2 138 760,00 (Два миллиона сто тридцать восемь тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, с НДС (20%) за весь срок действия договора.

Плата за право, предоставляемое по договору, начисляется с даты заключения настоящего договора.

2.2. Оплата по договору осуществляется в следующем порядке:

2.2.1. Задаток, внесенный Арендатором при подаче заявки на участие в запросе предложений на право ведения предпринимательской деятельности на территории Учреждения засчитывается в счет оплаты первого платежа, предусмотренного графиком платежей (Приложение № 3 к договору, которое является его неотъемлемой частью) путем уменьшения первого платежа на сумму задатка.

2.2.2. Сумма в размере платы за первый месяц действия договора вносится не позднее 10 (Десяти) дней с даты заключения договора согласно Графику платежей, согласованному сторонами в Приложении № 3 к настоящему договору.

2.2.3. Сумма в размере платы за второй и последующие месяцы действия договора вносится не позднее 04 (Четвертого) числа отчетного месяца.

2.2.4. Размер платы за предоставленное право ведения предпринимательской деятельности подлежит корректировке во второй и последующие годы действия договора на сводный индекс роста потребительских цен по Ростовской области за период календарного года. В случае снижения роста индекса потребительских цен плата по договору установленная на предыдущий период снижению не подлежит.

2.2.5. Сумма платы за предоставляемое право, уплаченная в соответствии с условиями Договора, возврату не подлежит.

2.3. Арендатор возмещает Учреждению расходы, понесенные Учреждением на содержание территории Учреждения и прочие расходы, согласно Перечню расходов, подлежащих возмещению (Приложение № 2 к договору, являющееся неотъемлемой частью договора). В Перечне расходов, подлежащих возмещению, устанавливается стоимость расходов за единицу измерения, на основании которой Учреждением выставляется счет Арендатору. Возмещение расходов производится на основании счета Учреждения, выставляемого ежемесячно не позднее третьего числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Оплата расходов по выставленному Учреждением счету производится Арендатором не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на расчетный счет Учреждения (до десятого числа месяца, следующего за отчетным).

2.3.1. Помимо расходов, указанных в п.2.3. настоящего договора Учреждение ежемесячно выставляет Арендатору счет на возмещение расходов за потребленную электрическую энергию. Арендатор обязуется оплатить данный счет в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента его получения.

2.4. Арендатор не позднее дня, следующего за днем подписания договора, обязан внести на расчетный счет Учреждения сумму, указанную в представленном Учреждением расчете (депозит), равную расходам Учреждения на содержание территории Учреждения за один месяц. Указанная сумма вносится в счет обеспечения исполнения обязательств Арендатором по возмещению расходов Учреждения за последний месяц действия договора. В случае, если Арендатором расходы Учреждения за последний месяц действия договора будут возмещены, то Учреждение возвращает депозит на расчетный счет Арендатора в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента прекращения действия договора.

2.5. В случае, если размер суммы, указанной в п. 2.4. договора, превысит размер расходов Учреждения на содержание территории, Учреждение возвращает излишне уплаченную сумму Арендатору в течение десяти дней с момента прекращения действия договора.

2.6. В случае, если ежемесячный размер расходов Учреждения на содержание территории Учреждения превысит размер суммы, указанной в п. 2.4. договора, Арендатор обязан перечислить на счет Учреждения разницу между данными суммами не позднее 10 (десяти) дней с момента поступления требования Учреждения.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Арендатор имеет право:**

3.1.1. Осуществлять на территории Учреждения по адресу: 344039, г. Ростов-на-Дону, ул. Зоологическая, 3 в соответствии со схемой (Приложение № 1 к договору) предпринимательскую деятельность, указанную в п. 1.1. договора.

3.1.2. Осуществлять предпринимательскую деятельность в течение срока действия договора, установленного п. 1.4. настоящего договора.

3.1.3. Расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Учреждение в письменной форме не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты расторжения договора.

3.2. Арендатор имеет право находиться на территории Учреждения и осуществлять предпринимательскую деятельность, предусмотренную настоящим Договором только в дни и часы работы Учреждения.

3.3. Учреждение вправе изменять в одностороннем порядке часы и дни работы, о чем Арендатор уведомляется путем направления сообщения по электронной почте Арендатора, указанной в настоящем договоре или посредством вручения сведений лично Арендатору или ее уполномоченному представителю.

3.4. Арендатор не имеет права самостоятельно подключать какое-либо оборудование к электрической сети на территории Учреждения без письменного уведомления и разрешения Учреждения.

### **3.5. Арендатор обязан:**

3.5.1. Предоставлять услуги надлежащего качества, в полном соответствии с установленными действующим законодательством требованиями к качеству оказываемых услуг, нести ответственность за безопасность предоставляемых им услуг, обеспечить соответствие предоставляемых услуг установленным нормативным требованиям, предъявляемым к организации общественного питания, торговле продовольственными товарами и самостоятельно нести административную, уголовную, гражданскую ответственность по вопросам, связанным с осуществлением предпринимательской деятельности по настоящему договору в случаях, предусмотренных законом.

3.5.2. Самостоятельно оплачивать любые расходы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности на территории Учреждения, а также налоги и сборы, связанные с осуществлением этой деятельности.

3.5.3. Оказывать услуги посетителям на территории зоопарка по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зоологическая, 3 по организации общественного питания и торговле продуктами питания с соблюдением правил, условий и предписаний и порядков, предъявляемых на территории Российской Федерации, в том числе, но не ограничиваясь Законом РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей", иными нормами, правилами и стандартами, действующими в области предоставления услуг потребителям при предоставлении услуг общественного питания и торговли продуктами питания.

3.5.4. принять имущество по Акту приема-передачи;

3.5.5. одновременно с приемом имущества передать Учреждению список сотрудников для осуществления их допуска на территорию и соблюдения пропускного режима.

3.5.6. осуществлять предпринимательскую деятельность в пределах территории Ростовского-на-Дону зоопарка по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зоологическая, 3 в местах расположения (в соответствии со схемой Приложение № 1 к настоящему договору).

3.5.7. осуществлять на территории Ростовского-на-Дону зоопарка только тот вид предпринимательской деятельности, который указан в пункте 1.1. настоящего договора;

3.5.8. при осуществлении предпринимательской деятельности соблюдать все требования действующего законодательства, санитарные и противопожарные нормы и правила, нормы охраны труда;

3.5.9. при осуществлении предпринимательской деятельности содержать переданное по договору имущество в чистоте, исправном состоянии, надлежащем техническом и санитарном состоянии. Поддерживать имущество в исправном состоянии, по мере необходимости за счет собственных средств производить текущий ремонт имущества с предварительным письменным уведомлением Учреждения;

3.5.10. обеспечивать Учреждению беспрепятственный доступ к имуществу для осмотра и проверки его содержания, эксплуатации и соблюдения условий договора;

3.5.11. в день прекращения настоящего договора, сдать имущество Учреждению по Акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа;

3.5.12. нести ответственность за действия своих работников и лиц, привлеченных на основании гражданско-правовых договоров;

3.5.13. обеспечить надлежащее вежливое и уважительное отношение работников и лиц, привлеченных на основании гражданско-правовых договоров к посетителям и сотрудникам зоопарка;

3.5.14. обеспечить работниками и лицами, привлеченными на основании гражданско-правовых договоров соблюдение правил пропускного и внутриобъектового режима, правил поведения на территории зоопарка;

3.5.15. Не перемещать имущество по территории и за пределы Ростовского-на-Дону зоопарка без дополнительного согласования с Учреждением;

3.5.16. Соблюдать при оформлении фасада или внешнего вида имущества (входа, витрин, вывесок и т.д.) общую концепцию оформления территории Ростовского-на-Дону зоопарка и согласовывать такое оформление с Учреждением. Окончательный вариант оформления внешнего вида имущества утверждается Учреждением.

3.5.17. возместить Учреждению убытки, возникшие по вине Арендатора и вред, причиненный действиями работников Арендатора.

3.5.18. Незамедлительно уведомлять в письменном виде Учреждение обо всех претензиях, предъявляемых к Арендатору посетителями Ростовского-на-Дону зоопарка;

3.5.19. В течение действия настоящего Договора обеспечивать подбор и необходимое обучение, медицинское освидетельствование персонала, участвующего в предоставлении услуг по организации

общественного питания и торговле продуктами питания.

Под «персоналом» для целей настоящего Договора понимается круг лиц, находящихся либо в трудовых отношениях с Арендатором, либо выполняющих соответствующие виды работ/услуг по гражданско-правовым договорам.

3.5.20. Обеспечить соблюдение персоналом Арендатора Правил посещения зоопарка, опубликованных на официальном сайте Ростовского-на-Дону зоопарка;

3.5.21. Содержать территорию вокруг передаваемого имущества в надлежащем техническом и санитарном состоянии в соответствии с требованиями, предъявляемыми законодательством, самостоятельно обеспечивать пожарную, санитарно-гигиеническую и иную безопасность.

3.5.22. Соблюдать нормы действующего законодательства, регулирующего деятельность по организации общественного питания, торговле продуктами питания и предоставлению услуг потребителям;

3.5.23. Приступить к осуществлению предпринимательской деятельности не ранее «04» марта 2024 г. и осуществлять её только в той части территории Учреждения по адресу: 344039, г. Ростов-на-Дону, ул. Зоологическая, 3, которая отмечена на схеме (Приложение № 1 к договору).

3.5.24. Осуществлять своевременную оплату за предоставление права ведения предпринимательской деятельности на территории Учреждения, а также обязательные платежи в соответствии с условиями договора.

3.5.25. Осуществлять предпринимательскую деятельность в полном соответствии с требованиями, предъявляемыми к осуществляемому виду деятельности.

3.5.26. Арендатор обязан своими силами и за счет собственных средств производить инструктаж своих работников и (или) лиц, привлеченных Арендатором на основании гражданско-правового договора, относительно Правил поведения и нахождения на территории Учреждения, соблюдения требований и правил пожарной безопасности, соблюдения санитарно-эпидемиологических норм и правил, соблюдения техники безопасности и охраны труда (далее по тексту - инструктаж). Арендатор не имеет право допускать указанных лиц к работе на территории Учреждения до проведения инструктажа. Факт проведения инструктажа фиксируется в журнале под роспись инструктируемого лица. Также в журнале Арендатор обязан отразить содержание проведенного инструктажа. Арендатор по первому требованию Учреждения обязан незамедлительно предоставить Учреждению данный журнал.

3.5.27. Соблюдать в процессе своей деятельности требования действующего законодательства в области защиты прав потребителей, в том числе требования Закона РФ «О защите прав потребителей» от 07.02.1992 г. № 2300-1;

3.5.28. Самостоятельно нести ответственность за своих работников и лиц, привлеченных на основании гражданско-правовых договоров. В том числе в случае наступления неблагоприятных последствий в связи невыполнением Арендатором требований по инструктажу и/или в случае нарушения проинструктированными лицами требований правил, в отношении которых был проведен инструктаж.

3.5.29. Не размещать информацию рекламного характера, а также любые рекламные носители на территории Учреждения. Указанный запрет не распространяется на информационные вывески, подлежащие обязательному размещению в соответствии с законодательством, регламентирующим отношения в сфере защиты прав потребителей. При этом внешний вид вывески и место ее расположения согласуется с Учреждением. Вывеска может быть размещена после ее согласования с Учреждением и получения письменного разрешения Учреждения на ее размещение.

3.5.30. Исполнять другие обязанности и ограничения, предусмотренные законами, нормативными актами Российской Федерации, Ростовской области, г. Ростова-на-Дону и локальными нормативными актами Ростовского-на-Дону зоопарка при ведении предпринимательской деятельности на территории Ростовского-на-Дону зоопарка по настоящему договору.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ**

##### **4.1. Учреждение обязано:**

4.1.1. Допустить Арендатора на территорию Учреждения для осуществления предпринимательской деятельности, предусмотренной п. 1.1. договора.

4.2. Учреждение имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за деятельностью Арендатора на территории Учреждения;

4.2.2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора, уведомив об этом Арендатора в письменной форме не менее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты расторжения договора, в следующих случаях:

4.2.2.1. Если Арендатор допустил хотя бы один раз просрочку платежа, установленного п. п.2.2,- 2.6. настоящего договора.

4.2.2.2. Если в отношении услуг, оказываемых Арендатором на территории Учреждения, поступила обоснованная претензия со стороны потребителей данных услуг, свидетельствующая о нарушении Арендатором прав потребителей и/или иных законодательных требований, предъявляемых к эксплуатации аттракционов.

4.2.2.3. Если Учреждением установлено несоответствие качества оказываемых Арендатором услуг на территории Учреждения требованиям действующего законодательства.

4.2.2.4. При однократном нарушении Арендатором хотя бы одного из требований, установленных п.п. 1.3., 2.2.-2.6., п.п. 3.2.,3.4, 3.5. настоящего договора.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае невнесения Арендатором платежей, указанных в п. 2.1., 2.2. договора, в сроки, установленные настоящим договором, Арендатор оплачивает Учреждению пеню, процентная ставка которой, принимается равной одной трёхсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.2. В случае невнесения Арендатором платежей, указанных в п. 2.3., 2.4. и п. 2.6. договора, в сроки, установленные настоящим договором, Арендатор оплачивает Учреждению пеню, процентная ставка которой, принимается равной одной трёхсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.3. Начисление пени, определенной п. 5.1. и 5.2. настоящего договора, производится со дня, следующего за днем истечения срока уплаты платежа по договору и по день фактической уплаты включительно.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных договором, Арендатор возмещает Учреждению убытки, понесенные в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства.

5.5. Арендатор самостоятельно отвечает за безопасность предоставляемых им услуг и несет административную, уголовную, гражданскую ответственность в случаях, предусмотренных законом, в том числе за действия своего персонала, допущенного к работе с аттракционами, а также за вред, причиненный имуществу Учреждения или третьих лиц.

5.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств в случае действия обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и т.д.) при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему договору. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия этих обстоятельств.

Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по указанным причинам, должна известить другую сторону о наступлении и прекращении действий обстоятельств непреодолимой силы в срок не позднее трех дней с подтверждением факта их действия актами компетентных органов.

Не уведомление либо несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не дает сторонам права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему Договору на наступление указанных обстоятельств.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут в случаях и порядке, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

6.2. В случае отказа Учреждения от исполнения договора в одностороннем порядке по основаниям, установленным п.4.2.2, договора, договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления о расторжении.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. В случае перемены адреса, наименования или номера расчетного счета Арендатор обязан в 10-дневный срок письменно известить об этом Учреждение.

7.2. При отсутствии извещения в случае, предусмотренном п. 7.1. договора, все уведомления и

другие документы, направленные Учреждением по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными Арендатору в день отправки соответствующего документа.

7.3. Все уведомления, извещения и иные документы, направляемые в соответствии с договором, могут быть направлены Учреждением Арендатору по электронной почте, указанной в разделе 8 настоящего договора или заказным, или ценным письмом по адресу, указанному в разделе 8 настоящего договора. При этом если документы отправляются только по электронной почте или одновременно по электронной почте и заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, то документы считаются полученными Арендатором в день, следующий за днем отправки данных документов.

7.4. Если при направлении уведомлений, извещений и иных документов, направляемых в соответствии с договором, в течение пяти дней с момента поступления письма на почтовое отделение, указанное Арендатором в договоре в качестве отделения получения почтовой корреспонденции, Арендатор не получил письмо, то Арендатор считается получившим письмо с момента его поступления на почтовое отделение, а все риски, связанные с неполучением письма, возлагаются на Арендатора

7.5. Споры между Учреждением и Арендатором разрешаются путем переговоров или в суде по месту нахождения Учреждения.

7.6. Договор вступает в силу от даты его подписания обеими сторонами.

7.7. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.8. Настоящий договор составлен, подписан уполномоченными представителями и скреплен печатями сторон в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны.

7.9. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

Приложение № 1. Зоны эксплуатации стационарных аттракционов

Приложение № 2. Перечень расходов, подлежащих возмещению Арендатором

Приложение № 3. График платежей

Приложение № 4. Акт приема передачи-имущества (форма)

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Учреждение

### Арендатор

Муниципальное автономное учреждение культуры Ростовский-на-Дону зоопарк  
Юридический адрес:  
344039, г. Ростов-на-Дону, ул. Зоологическая, 3  
ИНН 6165003942 / КПП 616501001  
ОГРН 1026103723975  
ОКТМО 60701000 ОКПО 02184926  
р/с № 40703810900094000001  
в филиале "Центральный" банка ВТБ (ПАО)  
г. Москва,  
БИК 044525411  
к/с №30101810145250000411  
E-mail rostovzoo@yandex.ru  
Тел. 8(863)295-70-37

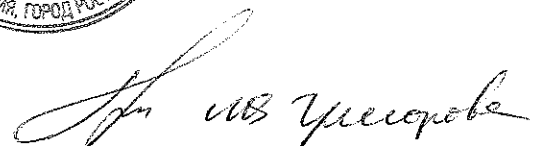
Общество с ограниченной ответственностью «Партнер Групп» (ООО «Партнер Групп»)  
Юридический адрес: 344034, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, ул. Петрашевского, дом 36, кв. 194  
ИНН 6163156492  
КПП 616201001  
ОКПО 19208648  
ОГРН 1176196038435 от 14.08.2017  
р/с 40702810109500013536  
ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"  
к/с 30101810745374525104  
БИК 044525104  
Телефон +7 (928) 154-11-44  
E.mail i.dovgal2017@yandex.ru

Директор  О.С. Соболева/



Директор  /И.С. Довгаль/





**ЗОНЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ИМУЩЕСТВА**



Учреждение  
Ростовский-на-Дону зоопарк

Директор Довгаль М.С. Довгаль / М.С. Соболева /



Арендатор  
ООО «Партнер Групп»

Директор Довгаль М.С. Довгаль /



Приложение № 2  
к договору о предоставлении права ведения  
предпринимательской деятельности на территории  
Ростовского-на-Дону зоопарка  
от «04» марта 2024 г. № 4/П-2024

**Перечень расходов, подлежащих возмещению Арендатором**

Наименование расходов, подлежащих возмещению	Стоимость расходов, подлежащих возмещению за единицу измерения	Периодичность оплаты	Основание для расчета
1. Электроэнергия	стоимость за единицу расходов	Ежемесячно до 10-го числа	1. Показания приборов учета.
2. Услуги охраны прилегающей к объекту территории	определяется на основании заключенных договоров с обслуживающими организациями	следующего за месяцем в котором была оказана услуга	1. Договор об оказании услуг по охране прилегающей территории. 2. Площадь границ Объекта с учетом сан.зоны определенная Приложением №1 к настоящему договору.
3. Затраты по наблюдению, профилактике и дератизации			1. Договор об оказании услуг. 2. Площадь границ Объекта с учетом сан.зоны определенная Приложением №1 к настоящему договору.
4. Затраты по наблюдению, профилактике и дезинсекции тараканов			1. Договор об оказании услуг. 2. Площадь границ Объекта с учетом сан.зоны определенная Приложением №1 к настоящему договору.
5. Затраты по наблюдению, профилактике и дезинсекции мух			1. Договор об оказании услуг. 2. Площадь границ Объекта с учетом сан.зоны определенная Приложением №1 к настоящему договору.
6. Затраты по наблюдению, профилактике и дезинсекции ос			1. Договор об оказании услуг. 2. Площадь границ Объекта с учетом сан.зоны определенная Приложением №1 к настоящему договору.
7. Затраты по наблюдению, профилактике и дезинсекции муравьев			1. Договор об оказании услуг. 2. Площадь границ Объекта с учетом сан.зоны определенная Приложением №1 к настоящему договору.
8. Затраты по наблюдению, профилактике и акарицидной обработке			1. Договор об оказании услуг. 2. Площадь границ Объекта с учетом сан.зоны определенная Приложением №1 к настоящему договору.
9. Затраты на вывоз твердых бытовых отходов			1. Фактически вывезенные объемы.

*\*Стоимость расходов, подлежащих возмещению за единицу измерения, может быть изменена Учреждением в одностороннем порядке исходя из фактических расходов Учреждения. В этом случае Учреждение предоставляет Арендатору новый расчет расходов, подлежащих возмещению. Расходы подлежащие возмещению оплачиваются Арендатором в течение всего срока действия Договора.*

Учреждение  
Ростовский-на-Дону зоопарк  
Директор И.С. Соболева



Арендатор  
ООО «Партнер Групп»  
Директор И.С. Довгаль





**\*График платежей заполняется в соответствии с ценовым предложением Победителя запроса предложений**

### ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Стороны согласовали следующий график платежей:

№ п/п	Период начисления, месяц	Ежемесячный платеж Сумма, руб.	Оплата	Сумма за год, руб.
1	Первый год действия договора (ежемесячно)	35 646,00	Ежемесячно равными частями, не позднее 4 (Четвертого) числа отчётного месяца	427 752,00
2	Второй год действия договора (ежемесячно)	35 646,00	Ежемесячно равными частями, не позднее 4 (Четвертого) числа отчётного месяца	427 752,00
3	Третий год действия договора (ежемесячно)	35 646,00	Ежемесячно равными частями, не позднее 4 (Четвертого) числа отчётного месяца	427 752,00
4	Четвёртый год действия договора (ежемесячно)	35 646,00	Ежемесячно равными частями, не позднее 4 (Четвертого) числа отчётного месяца	427 752,00
5	Пятый год действия договора (ежемесячно)	35 646,00	Ежемесячно равными частями, не позднее 4 (Четвертого) числа отчётного месяца	427 752,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>2 138 760,00</b>

**Учреждение**  
**Ростовский-на-Дону зоопарк**  
Директор С.С. Соболева



**Арендатор**  
**ООО «Партнер Групп»**  
Директор С.С. Довгаль



**ФОРМА**

**Акт  
приема передачи имущества**

г. Ростов-на-Дону

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Муниципальное автономное учреждение культуры Ростовский-на-Дону зоопарк, именуемое в дальнейшем Учреждение, в лице директора Соболевой Юлии Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора о предоставлении права ведения предпринимательской деятельности на территории Ростовского-на-Дону зоопарка Учреждение передает, а Арендатор принимает следующее имущество:

- Павильон размером 6000x2500x3000 мм с утеплением, наружной и внутренней отделкой, с входной дверью и двумя окнами;

- Павильон размером 4000x2500x2700 мм с утеплением, наружной и внутренней отделкой, с входной дверью и двумя окнами.

Арендатором вышеуказанное имущество осмотрено, проверено, к Учреждению претензий по состоянию имущества не имеет.

2. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Учреждение  
Ростовский-на-Дону зоопарк

Директор Соболева Ю.С. Соболева/



Арендатор  
ООО «Партнер Групп»

Директор Довгаль И.С. Довгаль/

